

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



北方興業控股有限公司*

NORTHERN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：736)

公 佈

董事會謹公佈，同興制品(番禺)有限公司(本公司之一間全資附屬公司)已於二零零六年十一月二十九日與廣州市海珠區五鳳經濟發展公司訂立租賃協議。據此，廣州市海珠區五鳳經濟發展公司同意把該物業租予同興制品(番禺)有限公司，由二零零六年十二月一日起至二零一一年十一月三十日止(包括首尾兩天)，初步為期五年。

謹此提述北方興業控股有限公司(「本公司」)於二零零六年七月八日發表之公佈及本公司於二零零六年八月十四日刊發之通函(「該通函」)。

董事會謹公佈，同興制品(番禺)有限公司(本公司之一間全資附屬公司)已於二零零六年十一月二十九日與廣州市海珠區五鳳經濟發展公司訂立租賃協議。據此，廣州市海珠區五鳳經濟發展公司同意把該物業租予同興制品(番禺)有限公司，由二零零六年十二月一日起至二零一一年十一月三十日止(包括首尾兩天)，初步為期五年。

如該通函所披露，本集團建議根據書面協定，按不超逾每平方米人民幣12元之租金向廣州市海珠區五鳳經濟發展公司租回一幢工廠大廈及一幢三層高之員工宿舍。然而，鑑於該等宿舍之佔用率不高，為着節省生產經營成本，董事會決定根據租賃協議租用兩層員工宿舍。請參閱該通函所載之有關詳情。除另有說明者外，本公佈與該通函所採用之詞彙具有相同涵義。

租賃協議之主要條款

- 日期：二零零六年十一月二十九日
- 訂約雙方：同興制品(番禺)有限公司(本公司之全資附屬公司)(租戶)
廣州市海珠區五鳳經濟發展公司(業主)
- 物業：中國廣東省番禺區魚窩頭鎮沙灣大橋南岸東側的北方工業城，建築總面積約為11,230平方米(包括一幢工廠大廈及兩層宿舍)
- 年期：由二零零六年十二月一日起至二零一一年十一月三十日止(包括首尾兩天)，為期五年

* 僅供識別

- 租金
- (i) 由二零零六年十二月一日起至二零零九年十一月三十日止期間，每月人民幣113,190元(約109,893港元)
 - (ii) 由二零零九年十二月一日起至二零一零年十一月三十日止期間，每月人民幣123,030元(約119,447,港元)
 - (iii) 由二零一零年十二月一日起至二零一一年十一月三十日止期間，每月人民幣133,854元(約129,955港元)

董事(包括獨立非執行董事)認為租賃協議之條款乃公平合理，亦符合本公司及股東之整體利益。

一般資料

本公司之主要業務為投資控股。本公司之附屬公司之主要業務包括物業投資及製造與銷售分段使用剃刀。

在本公佈內，港元兌人民幣之兌換價乃按1.00港元兌人民幣1.03元之兌換率換算。

承董事會命
北方興業控股有限公司
主席
莊聲元

香港，二零零六年十一月三十日

於本公佈發表日期，董事會由五名執行董事莊聲元先生、趙慶吉先生、黃兆強先生、區達安先生及陸曉東先生，以及三名獨立非執行董事鄭國興先生、楊源禧先生及楊景華先生組成。

請同時參閱本公布於香港經濟日報刊登的內容。